

Uchwała Nr 22/95
Rady Miejskiej w Krajence
Z dnia 28 czerwca 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajunki – rejon ul. Domańskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r./ art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku/ Rada Miejska w Krajence uchwala co następuje:

& 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajunki w rejonie ul. Domańskiego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

& 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje.

1. Teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku MR.
2. Teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku Mj.

3. Teren komunikacji – stanowiący przestrzeń ogólnodostępną, teren ten stanowi również główną przestrzeń uzbrojenia technicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej w sieć wodociągową, zasilanie energetyczne i kanalizację sanitarną – oznaczony na rysunku K.
4. Ogród przydomowy – oznaczony na rysunku ZD.
5. Teren upraw polowych bez prawa zabudowy – oznaczony na rysunku R.

& 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Wszystkie obiekty realizowane na terenach określonych w & 2 muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30° .
2. Wysokość budynków mieszkalnych I kondygnacja z poddaszem użytkowym, gospodarczych I kondygnacja.
3. Na działkach zabudowy jednorodzinnej ustala się prawo do realizowania dwóch obiektów kubaturowych.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 5m od granicy działki oraz zasadę sytuowania kalenicy równoległe do ulicy Domańskiego – oznaczono na rysunku zmiany planu.
5. Prawo lokalizacji usług zwyczajowo lokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej.

& 4

Ustala się uzbrojenie techniczne terenu w :

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną

oraz indywidualne zaopatrzenie w ciepło.

& 5

Do czasu realizacji systemu zbiorowego odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się tymczasowe odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu.

& 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

& 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 20 grudnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenki, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

(Kazimierz Babut)