

Uchwała Nr 23/95
Rady Miejskiej w Krajence
Z dnia 28 czerwca 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska – wieś Głubczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16, poz.95, z późniejszymi zmianami/, art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Krajence uchwala co następuje:

& 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska dla zabudowy zagrodowej we wsi Głubczyn.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

& 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się :

Teren zabudowy zagrodowej z zakazem wprowadzenia zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku MR.

Ustala się pas drogowy szerokości 15m od południowej granicy działki nr 152.

& 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Wszystkie budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30⁰.
2. Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zasadę sytuowania kalenicy oznaczonej na rysunku zmiany planu.

3. Wysokość wszystkich budynków I kondygnacja z poddaszem użytkowym.
4. Ustala się tymczasowo lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników, do czasu realizacji zbiorowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych; indywidualne zaopatrzenie w ciepło oraz zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci wiejskiej.

& 4

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości do 30% od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o funkcji zabudowy zagrodowej.

& 5

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 30/93 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 10 listopada 1993 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

&7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(Kazimierz Babut)