

**Uchwała Nr 20/97**  
**Rady Miejskiej w Krajence**  
**Z dnia 25 kwietnia 1997 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka, gmina Krajenska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t.Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

**& 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka, gmina Krajenska na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 /działka Nr 106/, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:
  - 1) teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku zmiany planu **Mj**,
  - 2) teren uzbrojenia technicznego – oznaczony na rysunku zmiany planu **T**.
3. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (**Mj**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) prawo do realizacji dwóch obiektów kubaturowych,
  - 2) prawo modernizacji i zmiany formy zewnętrznej wszystkich istniejących obiektów,
  - 3) wszystkie budynki mieszkalne na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min.30 i maksymalnej wysokości I kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - 4) budynki gospodarcze mogą być wznoszone jako obiekty jednokondygnacyjne z dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowych min.20,

- 5) wymagane jest zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady sytuowania kalenicy wg oznaczenia na rysunku zmiany planu,
- 6) zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego oraz warsztatów,
- 7) prawo do lokalizacji usług w budynku mieszkalnym,
- 8) lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych, indywidualne zaopatrzenie w ciepło, pozostałe uzbrojenie techniczne z sieci wiejskiej.

## **& 2**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka, gmina Krajenka, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 /działka Nr272/1/, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
2. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:
  - 1) teren zabudowy zagrodowej bez prawa wprowadzania funkcji usługowych oznaczony na rysunku zmiany planu – **MR**,
  - 2) teren upraw polowych bez prawa zabudowy – oznaczony na rysunku zmiany planu - **R**.
3. Dla terenu zabudowy zagrodowej (**MR**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) wszystkie budynki mieszkalne na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min.30,
  - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie powinna przekraczać I kondygnacji ,
  - 3) należy zachować obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zasadę sytuowania kalenicy oznaczoną na rysunku zmiany planu,
  - 4) lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych, indywidualne zaopatrzenie w ciepło, pozostałe uzbrojenie techniczne z sieci wiejskiej.

## **& 3**

Ustala się stawkę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy zagrodowej.

**& 4**

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 45/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 13 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**& 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

**& 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(Kazimierz Babut)