

# **Uchwała Nr 15/99 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Głubczyn.**

## **UCHWAŁA Nr 15/99 Rady Miejskiej w Krajence**

z dnia 26 lutego 1999 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Głubczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Głubczyn, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu (działkę nr 6/21) w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące funkcje:

- 1) teren zabudowy rekreacyjnej (30 działek) - oznaczony na rysunku **ZR**,
- 2) teren zabudowy pensjonatowej (3 działki) - oznaczony na rysunku **MP**,
- 3) teren usług sportu i zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku **1US, ZP i 2US, ZP**,
- 4) teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi - oznaczony na rysunku **ZP**,
- 5) teren zieleni nieurządzonej, bez prawa zabudowy - oznaczony na rysunku **ZN**,
- 6) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku **NOp**,
- 7) teren urządzeń elektroenergetyki i zieleni - oznaczony na rysunku **EE, ZP**,
- 8) tereny ogólnodostępne komunikacji, w tym dojazdy, dojścia, miejsca postojowe z zielenią towarzyszącą z prawem wyposażenia w infrastrukturę techniczną - oznaczone na rysunku **K**.

**§ 3.** Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

**§ 4.** Dla terenu zabudowy rekreacyjnej (ZR) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału

- 1) na każdej działce może być realizowany jeden obiekt kubaturowy, o wysokości do II kondygnacji i maksymalnej wysokości od poziomu terenu do 8,5 m,
- 2) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 20° z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 3) dla zespołu zabudowy wzdłuż jednej pierzei (dla działek: 1-5, 6-10, 11-15, 16-21, 22-23, 24-25, 26-30) należy ustalić jeden kąt i zbliżoną formę dachu,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 5) prawo do zagospodarowania działek zielenią średniowysoką i obiektami małej architektury,
- 6) możliwość łączenia dwóch działek pod warunkiem zabudowy jednym obiektem kubaturowym,
- 7) zakaz podziału wyznaczonych działek,

**§ 5.** Dla terenu zabudowy pensjonatowej MP ustala się następujące warunki zabudowę zagospodarowania i podziału:

- 1) teren zabudowy pensjonatowej obejmuje funkcję mieszkalną właściciela i pensjonatową z dopuszczeniem usług związanych z obsługą turystów w zakresie handlu i gastronomii
- 2) na każdej działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe o maksymalnej wysokości do II kondygnacji i powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 3) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome o min. nachylenie połaci 20°, z okapem

wysunięty z lica budynku na min. 60 cm,

- 4) prawo do realizacji na terenie działek obiektów małej architektury i zagospodarowania terenu zielenią niską i średniowysoką;
- 5) dopuszczalny podział działek pod warunkiem realizacji jednego obiektu kubaturowego, pokazano na rysunku zmiany planu

**§ 6.** Dla terenu usług sportu i zieleni urządzonej 1 **US, ZP** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) prawo do realizacji na tym terenie ogólnodostępnego placu zabaw i gier dla dzieci młodszych i boiska do gier zespołowych oraz obiektów małej architektury,
- 2) teren winien być zagospodarowany zielenią niską (żywoploty) i średniowysoką z uwzględnieniem rekreacyjnego charakteru całego obszaru.

**§ 7.** Dla terenu usług sportu i zieleni urządzonej 2 **US, ZP** ustala się następujące warunki zagospodarowania i podziału:

- 1) możliwość lokalizacji na tym terenie urządzeń sportowych z zielenią z których będą korzystać wszyscy letnicy lub tylko mieszkańcy pensjonatu,
- 2) prawo do realizacji na tym terenie komercyjnych usług sportowych (np. kortów tenisowych) oraz obiektów małej architektury,
- 3) w dopuszcza się możliwość włączenia tego terenu w całości lub w części do terenów zabudowy pensjonatowej lub przyległych działek rekreacyjnych,
- 4) sposób podziału terenu określono na rysunku;
- 5) zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

**§ 8.** Na terenie urządzeń elektroenergetyki i zieleni **EE, ZP** ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej dla terenu zabudowy rekreacyjnej i pasa zwartej średniowysokiej; zieleni izolacyjnej od terenu przepompowni ścieków (NOp):

**§ 9.** Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy,
- 4) podział terenu na działki.

**§ 10.** Ustala się 20% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Maryniec,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej oczyszczalni ścieków

**§ 12.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 30/93 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 10 listopada 1993 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajanka.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **ZAŁĄCZNIK**

### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAJENKA TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ (grafikę pominięto)**

---

#### **Metadane**

Źródło informacji: Rada Miejska w Krajence  
Data utworzenia: 1999-02-26 09:49:43

Wprowadził do systemu: Renata Urbanek  
Data wprowadzenia: (brak danych)  
Opublikował: Renata Urbanek  
Data publikacji: 2009-06-03 09:52:43  
Ostatnia zmiana: 2009-06-03 09:54:03  
Ilość wyświetleń: 975