

Uchwała Nr 18/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Żeleznica - dla terenu zabudowy mieszkaniowej

UCHWAŁA Nr 18/2000 Rady Miejskiej w Krajence

z dnia 27 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Żeleznica - dla terenu zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 z dnia lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence, uchwala co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska, na obszarze wsi Żeleznica zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (część działki nr 64), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- a) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **Mj**,
- b) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K**.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (**Mj**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2-kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8,0 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w przeważającej części elewacji w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 8) prawo do realizacji na terenie działki obiektów małej architektury,
- 9) zakaz dalszego podziału działki.

§ 4. Dla drogi dojazdowej o jednej jezdni dwupasmowej (**K**) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m,
- b) minimalną szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 6. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Żeleźnica,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków w Krajence,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence.
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne, paliwem ekologicznym (np. energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustala się 20% stawkę dla nieruchomości oznaczonej **Mj**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 9. Tracą moc ustalenia uchwały Nr 30/93 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 10 listopada 1993 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenka, na obszarze wsi Żeleźnica, objętym niniejszą uchwałą.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominęto)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2000-06-27 09:17:41
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:21:41
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:21:49
Ilość wyświetleń:	854