

Uchwała Nr 17/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska w rejonie ulicy Domańskiego i Młyńskiej, nad rzeką Głomią - dla terenu zabudowy jednorodzinnej

UCHWAŁA Nr 17/2000 Rady Miejskiej w Krajence

z dnia 27 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska w rejonie ulicy Domańskiego i Młyńskiej, nad rzeką Głomią - dla terenu zabudowy jednorodzinnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska w rejonie ulicy Domańskiego i Młyńskiej, zwana, dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (działki o numerach: 213, 214/1, 214/2, 214/3 i 215), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **M**,
- 2) teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunku **ZI**,
- 3) teren zieleni parkowej - oznaczony na rysunku **ZP**,
- 4) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **1 K**, **2K**, **3K**, **Kx** i **1 Kx**.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska, i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (**M**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana, na wydzielonej działce, na obszarze ograniczonym:
 - a) obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na minimum 60 cm, a budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 5) dla budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach oznaczonych numerami: 1-5 i 7-8 należy przyjąć kształt dachu podobny do pierwszego realizowanego w danym zespole domu,
- 6) budynek mieszkalny realizowany na działce nr 6 na osi ul. Bydgoskiej winna cechować wyjątkowa dbałość wyrażona w formie i detalu architektonicznym obiektu,
- 7) na działce nr 7, zabudowanej, dopuszcza się realizację nowego domu mieszkalnego,
- 8) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, (jeśli jest określona na rysunku), kalenicą równoległą do ulicy,

- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 10) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 11) prawo do zagospodarowania działki zielenią, oraz obiektami małej architektury,
- 12) na każdej działce, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, przeznaczonych dla własnych potrzeb,
- 13) wyznacza się 9 działek, zakaz dalszego podziału na działki,
- 14) przy wyznaczaniu linii podziału wewnętrznego działek dopuszcza się tolerancję do 5%.

§ 5. Dla terenu zieleni parkowej **ZP** ustala się:

- 1) prawo do zagospodarowania zielenią zgodnie z przeznaczeniem i siedliskiem,
- 2) możliwość realizacji obiektów małej architektury: ławek, murków oporowych, pergoli, rzeźb, itp.,
- 3) możliwość wydzielenia przy drodze **2K** działki pod stację transformatorową.

§ 6. Dla terenu zieleni izolacyjnej **ZI** ustala się. obowiązek wykonania zwartego pasa zieleni wzdłuż ulicy Domańskiego. Zakaz realizacji na tym terenie obiektów kubaturowych i tablic reklamowych.

§ 7. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy Domańskiego **1 K**, klasy G (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188) o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 3,0 m,
 - c) zakaz prowadzenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi,
- 2) dla ulicy dojazdowej **2 K** o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 3) dla ulicy dojazdowej **3 K** o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 4) dla ciągu pieszego **Kx** szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 5) dla ciągu pieszego **1Kx** szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 8. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 9. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy uzależnia się od uzyskania stosownego uzgodnienia od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile.

§ 10. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Krajence,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energia, elektryczną gazem lub paliwami płynnymi).

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się 30%, stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenu **M**.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 13. Tracą moc ustalenia uchwały Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

(grafikę pominięto)

Metadane

Źródło informacji: Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia: 2000-06-27 09:39:41
Wprowadził do systemu: Renata Urbanek
Data wprowadzenia: (brak danych)
Opublikował: Renata Urbanek
Data publikacji: 2009-06-03 09:41:42
Ostatnia zmiana: 2009-06-03 09:41:56
Ilość wyświetleń: 938