

# **Uchwała Nr 16/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska - dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami Parkową, V Dzielnicy Związku Polaków w Niemczech, a rowem**

## **UCHWAŁA Nr 16/2000 Rady Miejskiej w Krajence**

z dnia 27 czerwca 2000 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska - dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami Parkową, V Dzielnicy Związku Polaków w Niemczech, a rowem - teren zabudowy jednorodzinnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (działki o numerach 7/1, 7/2, 7/3, 9/2, 10/4, 10/6, 10/7, 17/2, 437/2, 386/3, część 25/6), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- **terenach usługowych** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym: działalność związana z prowadzeniem interesów (prawniczą rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.), usługi handlu detalicznego, gastronomii, usługi związane z ochroną zdrowia i kulturą.

**§ 3.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **Mj**,
- 2) teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług - oznaczony na rysunku **Mj/U**,
- 3) teren usług sportu - oznaczony na rysunku **US**,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku **EE**,
- 5) teren upraw ogrodniczych - oznaczony na rysunku **RO**,
- 6) teren upraw polowych; wyłączony z zabudowy - oznaczony na rysunku **R**,
- 7) teren zieleni nieurządzonej - oznaczony na rysunku **ZN**,
- 8) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **1K**, **2K** i **KX**,
- 9) teren parkingu - oznaczony na rysunku **KP**,
- 10) teren osadnika wód deszczowych - oznaczony na rysunku **NP**.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 8 i 9 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 5.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (**Mj**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcja

- usługowa, funkcja dopuszczalna może stanowić maksimum do 20% kubatury budynku mieszkalnego,
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - 3) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
  - 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
  - 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, a budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
  - 6) dla budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach oznaczonych numerami; 2-9; 12-14; 15-17; 18-19; 20 i 22; 21 i 23-26; 27-28; 29-32; 33-35 należy przyjąć kształt dachu podobny do pierwszego realizowanego w danym zespole domu,
  - 7) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
  - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - 9) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
  - 10) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
  - 11) na każdej działce, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, przeznaczonych dla własnych potrzeb,
  - 12) zakaz dalszego podziału na działki,
  - 13) przy wyznaczaniu linii podziału wewnętrznych działek dopuszcza się tolerancję do 10%.

**§ 6.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (**Mj/U**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa jednorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usługowa,
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy lub usługowy,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego lub usługowego 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, a budynek gospodarczy lub usługowy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
- 8) pod funkcję usługową można przeznaczyć maksymalnie do 40% kubatury budynków,
- 9) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 20% całkowitej powierzchni działki,
- 10) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 11) na każdej działce, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, przeznaczonych dla własnych potrzeb,
- 12) podział terenu na działki pokazano na rysunku, zakaz dalszego podziału działek,
- 13) przy podziale terenu na działki dopuszcza się tolerancję do 10%.

**§ 7.** Dla terenu usług sportu **US** ustala się:

- 1) powiększenie terenu istniejącego stadionu miejskiego,
- 2) prawo realizacji zespołu boisk i obiektów małej architektury,
- 3) możliwość realizacji obiektów kubaturowych: budynku socjalno—sanitarnego lub hali sportowej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu określone zostały na rysunku,
- 5) sposób zagospodarowania terenu określi plan zagospodarowania terenu.

**§ 8.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **EE** ustala się prawo do budowy stacji transformatorowej o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterosпадowym.

**§ 9.** Dla terenu upraw ogrodniczych **RO** ustala się:

- 1) podział terenu na 7 działek,
- 2) prawo włączenia terenu w teren przyległej działki zabudowy jednorodzinnej,
- 3) możliwość łączenia kilku działek pod potrzeby przyszłych użytkowników,
- 4) możliwość realizacji zabudowy kubaturowej związanej z uprawami (np. szklarni),
- 5) prawo do zagospodarowania działki zielenią i obiektami małej architektury,
- 6) zakaz hodowli i chowu zwierząt (określonych w Europejskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 1, grupie 01.2,

klasie 01.21–01.25 z wyłączeniem zwierząt domowych).

**§ 10.** 1. Dla terenu zieleni nieurządzonej **ZN** i upraw polowych **R** ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem.

2. Zakaz realizacji na terenie oznaczonym **ZN** obiektów kubaturowych.

**§ 11.** Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy lokalnej **1 K** o jednej jezdni dwupasmowej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 2) dla ulicy dojazdowej (**2 K**) o jednej jezdni dwupasmowej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 3) dla ciągu pieszego **KX** szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 4) teren parkingu **KP** na 80 stanowisk z zwartą zielenią izolacyjną.

**§ 12.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

**§ 13.** Ustala się konieczność uzgadniania z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych

- Delegatury w Pile; rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy
- celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

**§ 14.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Krajence,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadnik do rowu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną gazem lub paliwami płynnymi).

## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 15.** Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów:

- 1) **Mj** - 30%,
- 2) **Mj/U** - 30%.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

**§ 17.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## ZAŁĄCZNIK

### MIASTO KRAJENKA, ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA (grafikę pominięto)

---

#### Metadane

Źródło informacji: Rada Miejska w Krajence  
Data utworzenia: 2000-06-27 09:31:41  
Wprowadził do systemu: Renata Urbanek

Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:33:41
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:34:01
Ilość wyświetleń:	912