

Uchwała Nr 14/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 14 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska - dla terenu zabudowy rzemieślniczej

UCHWAŁA Nr 14/2000 Rady Miejskiej w Krajence

z dnia 14 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska - dla terenu zabudowy rzemieślniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (część działki nr 777), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren usług rzemiosła - oznaczony na rysunku **UR**.

Postanowienia szczegółowe

§ 3. Dla terenu usług rzemiosła (**UR**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren przeznaczony jest na powiększenie działki istniejącej zabudowy rzemieślniczej,
- 2) zabudowa produkcyjno-usługowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) na działce mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości do 2-kondygnacji (druga w stromym dachu), kąt pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 5) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 6) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla klientów,
- 7) zakaz dalszego podziału działki,
- 8) zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

§ 4. Obowiązują określone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Krajence,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci w Krajence,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (energiją elektryczną lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 6. Ustala się 20% stawkę dla nieruchomości oznaczonej **UR**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 8. Tracą moc ustalenia uchwały Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska, na obszarze objętym niniejszą

uchwałą.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIASTO KRAJENKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajeńcu
Data utworzenia:	2000-04-14 09:15:41
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:16:41
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:17:40
Ilość wyświetleń:	847