

Uchwała Nr 3/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 lutego 2000 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórki w gminie Krajanka - dla terenu zabudowy jednorodzinnej

UCHWAŁA Nr 3/2000 Rady Miejskiej w Krajence

z dnia 25 lutego 2000 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórki w gminie Krajanka - dla terenu zabudowy jednorodzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn.zm.) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka, zwaną dalej zmianą planu w skali 1:1000 (działki o numerach 324, 325, 326, 327, 328, 329), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- terenach usługowych - należy przez to rozumieć funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym: działalność związaną z prowadzeniem interesów (prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.), usługi handlu detalicznego, gastronomii, usługi związane z ochroną zdrowia, kulturą i rekreacją.

§ 3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku Mj,
- 2) tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług - oznaczone na rysunku Mj/U,
- 3) teren lasu - oznaczony na rysunku RL,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone na rysunku EE,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku ZI,
- 6) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku ZP,
- 7) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku 1K, 2K i 3K.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 5, 6 i 7 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

Postanowienia szczegółowe

§ 5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (M) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcja usługowa, funkcja dopuszczalna może stanowić maksimum do 20% kubatury budynku mieszkalnego,
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie

- pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, a budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - 8) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
 - 9) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
 - 10) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania dwóch miejsc postojowych,
 - 11) zakaz dalszego podziału na działki, prawo łączenia dwóch działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
 - 12) dla powiększenia działek obowiązują ustalenia określone w § 5.

§ 6. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (Mj/U) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa jednorodzinna, z przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usługowa,
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy lub usługowy,
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego lub usługowego 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, a budynek gospodarczy lub usługowy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 8) pod funkcję usługową można przeznaczyć maksymalnie do 40% kubatury budynków,
- 9) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 10) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 11) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania dwóch miejsc postojowych,
- 12) zakaz dalszego podziału na działki, prawo do łączenia dwóch działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
- 13) dla powiększonych działek obowiązują ustalenia określone w § 6.

§ 7. Dla terenu lasu (RL) obowiązują zasady gospodarowania określone w planach urządzenia lasu.

§ 8. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo do budowy stacji transformatorowej o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterospadowym.

§ 9. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi wojewódzkiej (1K) o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 3,0 m,
- 2) dla ulicy lokalnej (2K) o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 3) dla ulicy dojazdowej (3K) o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m.

§ 10. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 11. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Skórka,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków w Skórcie poprzez system przepompowni,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence,

5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (energiją elektryczną lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 12. ⁽¹⁾ Ustala się:

- 1) 30% stawkę dla nieruchomości oznaczonej Mj,
- 2) 30% stawkę dla nieruchomości oznaczonej Mj/U,
służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 14. Tracą moc ustalenia uchwały nr 45/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 13 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenska, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

**Wieś SKÓRKA gmina KRAJENKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**
(grafika pominięta)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2000-02-25 09:45:42
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:49:43
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:49:50
Ilość wyświetleń:	955