

Uchwała Nr XXXI/174/05 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głubczyn w gminie Krajanka

UCHWAŁA Nr XXXI/174/05 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głubczyn w gminie Krajanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Głubczyn w gminie Krajanka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, na terenie wsi Głubczyn (działka numer 551/2) oznaczone są na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krajanka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) wskaźnika intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz, powierzchni zabudowy do powierzchni działki.

§ 3. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:
teren zabudowy rekreacyjnej - oznaczony na rysunku ZR.

§ 4. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie podziału wewnętrznego.

§ 5. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej wymagające określenia zasad kształtowania przestrzeni oraz zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu;
- 2) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ochronę środowiska realizuje się przez pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków bytowych oraz przez zorganizowany odbiór odpadów.

2. Ochrona przyrody:

- 1) obszar objęty planem leży w strefie chronionego krajobrazu "Pojezierza Waleckiego i Doliny Gwdy";

- 2) na całym obszarze objętym planem, ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, od których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 3) na tym obszarze nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody: park, rezerwat przyrody, pomniki przyrody, ostoje zwierząt oraz chronione gatunki zwierząt, roślin, grzybów i siedlisk.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na terenie przeznaczonym do zabudowy mogą być w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryte zabytki archeologiczne;
- 2) przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia podczas tych prac nadzoru archeologicznego.

§ 8. Dla zachowania ładu przestrzennego dla terenu zabudowy rekreacyjnej ZR ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) prawo do realizacji na każdej działce jednego budynku rekreacyjnego jako zabudowy wolno stojącej oraz obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 3) budynek należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy, przy dachu dwuspadowym, kalenicą równoległą do drogi;
- 4) wysokość budynku do 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i do 9,0 m od poziomu terenu;
- 5) ustala się poziom posadowienia parteru do 1,0 m od poziomu terenu;
- 6) budynki należy realizować z dachem stromym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci od 30° do 45°;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,20;
- 8) pod zieleń należy przeznaczyć min. 20% powierzchni działki;
- 9) na rysunku pokazano podział terenu na działki, łącznie wyznaczono 5 działek;
- 10) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch kolejnych działek.

§ 9. Wskaźniki w zakresie komunikacji, na każdej działce zabudowy rekreacyjnej (ZR) należy wyznaczyć min. 2 miejsca parkingowe.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na terenie objętym miejscowym planem nie będą realizowane zadania z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.
2. Obszar objęty planem wymaga budowy uzbrojenia w zakresie:
 - 1) zasilania w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej;
 - 2) zaopatrzenia w wodę:
 - a) tymczasowo z ujęcia wody na działce, usytuowanego na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenia ścieków bytowych:
 - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego, usytuowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków;
 - 4) gospodarki cieplnej- rozwiązana indywidualnie, z lokalnych źródeł ciepła;
 - 5) usuwania odpadów - zgodnie z gminnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie; gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na urządzone wysypisko śmieci.

§ 11. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GŁUBCZYN W GMINIE KRAJENKA
(grafikę pominięto)**

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141poz. 1492) Rada Miejska w Krajence stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głubczyn w gminie Krajenska z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenska, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Krajence Nr 15/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Głubczyn, leży w środkowej części terenu rekreacyjnego nad jeziorem Wapieńskim. Teren ten od zachodu, północy i południa jest zabudowany zabudową rekreacyjną.

Teren ten jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenska obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje tereny przeznaczone pod funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne.

Na tym terenie studium dopuszcza lokalizację zabudowy rekreacyjnej.

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2005-06-30 10:09:54
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 10:12:55
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 10:13:55
Ilość wyświetleń:	962