

Uchwała Nr 13/2000 Rady Miejskiej W Krajence z dnia 14 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Żeleznica - dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

UCHWAŁA Nr 13/2000 Rady Miejskiej W Krajence

z dnia 14 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Żeleznica - dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Żeleznica, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, (działkę nr 90/5), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o terenach produkcyjnych należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, obiekty magazynowe, składowe, a także handlu hurtowego i detalicznego (dział 50, 51 wg Europejskiej Klasyfikacji Działalności).

§ 3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - oznaczone na rysunku 1 PM, 2 PM,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczone na rysunku M,
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku EE,
- 4) teren lasu - oznaczony na rysunku RL,
- 5) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku 1 K i 2 K.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (1 PM i 2 PM) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny lub administracyjno-socjalny i budynek produkcyjny,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2-kondygnacji (druga w stromym, dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8 m od poziom terenu, a budynek produkcyjny o wysokości jednej kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,

- 7) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 10% całkowitej powierzchni działki,
- 8) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 9) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,
- 10) dla terenu oznaczonego 1 PM dalszy podział na działki o wielkości około 1000 m² określi projekt zagospodarowania działki stanowiący załącznik do decyzji o pozwolenie na budowę,
- 11) dla terenu oznaczonego 2 PM zakaz dalszego podziału działki, prawo do łączenia kilku działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
- 12) dla powiększonych i pomniejszonych działek obowiązują ustalenia określone w §5.

§ 6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (M) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2-kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 8) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 9) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania dwóch miejsc postojowych,
- 10) zakaz dalszego podziału działki, prawo do łączenia dwóch działek pod potrzeby przyszłych inwestorów,
- 11) dla powiększonych działek obowiązują ustalenia określone w §6.

§ 7. Dla terenu urządzeń energetycznych EE ustala się prawo do budowy obiektu kubaturowego o wysokości 1-kondygnacji z dachem stromym dwu- lub czterospadowym.

§ 8. Dla terenu lasu RL obowiązują zasady gospodarowania określone w uproszczonych planach urządzenia lasu.

§ 9. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi wojewódzkiej (nr 188) 1 K o jednej jezdni dwupasmowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,00 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 3,0 m,
- 2) dla drogi dojazdowej 2 K o jednej jezdni dwupasmowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m.

§ 10. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 11. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej z Dolnika,
- 3) odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (energiją elektryczną lub paliwami płynnymi).

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się 20% stawkę dla nieruchomości oznaczonej 1 PM i 2 PM i 20% stawkę dla nieruchomości oznaczonej M, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 14. Tracą moc ustalenia uchwały Nr 90/93 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 10 listopada 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska na obszarze wsi Żeleźnica, na terenie objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (grafika pominięta)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2000-04-14 09:10:40
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:13:40
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:14:12
Ilość wyświetleń:	923