

# **Uchwała Nr 36/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka - dla terenu zabudowy mieszkaniowej**

## **UCHWAŁA Nr 36/2000 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE**

z dnia 12 grudnia 2000 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka - dla terenu zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działkę nr 33), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **Mj**,
- 2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K**, **1K**,
- 3) teren ogrodu przydomowego - oznaczony na rysunku **OG**.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (**Mj**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w przeważającej części elewacji w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 8) prawo do realizacji na terenie działki obiektów małej architektury,
- 9) zakaz dalszego podziału na działki, prawo do włączenia terenu ogrodu przydomowego (**OG**) w teren działki.

**§ 4.** Na terenie ogrodu przydomowego **OG** ustala się:

- 1) prawo do zagospodarowania zielenią
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

**§ 5.** Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi wojewódzkiej **K** nr 188, klasy **G** o jednej jezdni dwu pasowej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 25,0 m,
  - b) minimalną szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
  - c) zakaz budowy bezpośredniego zjazdu z drogi na działkę.
- 2) dla drogi dojazdowej **1K**.

**§ 6.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Skórka,
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków,
  - b) docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków w Skórcie poprzez system przepompowni,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną gazem lub paliwami płynnymi).

## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 8.** Ustala się 20% stawkę dla nieruchomości oznaczonej **Mj**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

**§ 10.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr 45/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 13 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## ZAŁĄCZNIK

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKÓRKA W GMINIE KRAJENKA - DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (grafikę pominięto)

---

## Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2000-12-12 09:08:40
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:10:40
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:10:44
Ilość wyświetleń:	861