

# **Uchwała Nr 37/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka - dla terenu zabudowy mieszkaniowej**

## **UCHWAŁA Nr 37/2000 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE**

z dnia 12 grudnia 2000 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka - dla terenu zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajanka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (działkę nr 262), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **Mj**,
- 2) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **1K** i **2K**.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 2 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej (**Mj**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 10,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 7) należy przebudować linię SN przebiegającą przez teren działki,
- 8) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 9) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury.

**§ 4.** Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy dojazdowej (**1K**) o jednej jezdni dwupasowej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m.
- 2) dla ulicy dojazdowej (**2K**) o jednej jezdni dwupasowej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m.

**§ 5.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Skórka,
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
  - b) wywóz nieczystości na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków,
  - c) docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków w Skórcie poprzez system przepompowni,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Krajence,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną gazem lub paliwami płynnymi).

## **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 7.** Ustala się 20% stawkę dla nieruchomości oznaczonej **Mj**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

**§ 9.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr 45/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 13 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenska, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **ZAŁĄCZNIK**

### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKÓRKA W GMINIE KRAJENKA - DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ** (grafikę pominięto)

---

#### **Metadane**

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2000-12-12 09:03:40
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 09:06:40
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 09:06:56
Ilość wyświetleń:	872