

Uchwała Nr 39/2000 Rady Miejskiej w Krajenie z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka - dla terenu położonego w rejonie ulicy Dworcowej i Bydgoskiej

UCHWAŁA Nr 39/2000 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 12 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka - dla terenu położonego w rejonie ulicy Dworcowej i Bydgoskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku, Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajenie uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działki o numerach 57, 58, 59), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- **terenach usługowych** - należy przez to rozumieć obiekty handlu hurtowego oraz handlu detalicznego (dział 50, 51 wg Europejskiej Klasyfikacji Działalności), oraz naprawę artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego (dział 52 wg PKD), introligatorstwo, działalność gastronomiczną (dział 55 wg PKD), działalność usługową związaną z pozyskiwaniem drewna (dział 02 wg PKD), działalność weterynaryjną (dział 85 wg PKD), pozostałą działalność usługową komunalną (dział 90 wg PKD),
- **terenach działalności produkcyjnej (przemysłowej i rzemiosła produkcyjnego)** - należy przez to rozumieć również tereny magazynowe, składowe, warsztaty naprawcze; działalność związaną z wynajmem maszyn i sprzętu, w tym samochodów osobowych, środków transportu lądowego (dział 63, 71 wg PKD) produkcję pasz, artykułów spożywczych, napojów (dział 15 wg PKD), produkcję odzieży, artykułów włókienniczych, obuwia (dział 17, 18 i 19 wg PKD), produkcję wyrobów z drewna, szkła, betonu, gipsu, metali, mebli itp. (dział 20, 26, 28, 36 PKD).

§ 3. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - oznaczone na rysunku **PU**,
- 2) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku **U**,
- 3) tereny usług handlu i gastronomii - oznaczone na rysunku **UHG**,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku **EE**,
- 5) teren przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych - oznaczony na rysunku **NOp**,
- 6) tereny zieleni nieurządzonej - oznaczone na rysunku **ZN**,
- 7) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **1K, 2K, 3K, 4K i Kx**.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Dla terenu produkcyjno-usługowego oznaczonego **PU** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i zasady podziału:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa produkcyjno-usługowa,
- 2) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami

- zabudowy określonymi na rysunku,
- 3) prawo do realizacji na tym terenie budynków: administracyjno-socjalnego, handlowo-magazynowych, warsztatowych i produkcyjnych,
 - 4) lokalizacja budynku administracyjno-socjalnego, jeśli stanowi oddzielny obiekt w obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się cofnięcie partii wejściowej do obiektu,
 - 5) wysokość budynków realizowanych na tym terenie do 2 kondygnacji,
 - 6) pozostałe warunki zabudowy powinny być ustalone na podstawie przepisów szczególnych,
 - 7) dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 8) na wszystkich działkach wprowadza się obowiązek przeznaczenia pod zieleń średnią, wysoką i niską minimum 20% powierzchni działki,
 - 9) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,
 - 10) prawo do innego podziału na działki, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) dostępu do wyznaczonej drogi,
 - b) minimalnej szerokości działki 35 m i wyznaczeniu linii podziału wewnętrznego prostopadłych do linii rozgraniczającej drogi,
 - 11) dla nowych działek obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania takie jak ustalone w §5.

§ 6. Dla terenu zabudowy usługowej **U** ustala się:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
- 2) prawo do realizacji na tym terenie zabudowy usługowej, magazynowej i administracyjnej,
- 3) lokalizacja budynku administracyjnego, jeśli stanowi oddzielny obiekt, w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku, dopuszcza się cofnięcie partii wejściowych do budynku,
- 4) wysokość budynków realizowanych na tym terenie do 2 kondygnacji i do 12,0 m od poziomu terenu,
- 5) pozostałe warunki zabudowy winne wynikać z przepisów szczególnych,
- 6) dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 35% całkowitej powierzchni działki,
- 7) na wszystkich działkach wprowadza się obowiązek przeznaczenia pod zieleń min. 20% powierzchni działki i możliwość realizacji obiektów małej architektury,
- 8) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania parkingów dla pracowników i klientów,
- 9) prawo do łączenia działek pod potrzeby inwestorów,
- 10) dla powiększonych działek obowiązują warunki zabudowy określone w §6.

§ 7. Dla terenu usług handlu i gastronomii **UHG** ustala się:

- 1) prawo realizacji w obowiązującej linii zabudowy obiektu handlowego lub gastronomicznego,
- 2) wysokość obiektu do 2 kondygnacji, z dachem stromym dwu- lub czterospadowym, o kącie pochylenia połaci min. 28°,
- 3) na działce wprowadza się obowiązek wykonania parkingów dla pracowników i klientów,
- 4) możliwość zagospodarowania działki zielenią i obiektami małej architektury.

§ 8. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **EE** ustala się prawo do budowy stacji transformatorowej o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu- lub czterospadowym. Kolidującą linię SN przebiegającą przez teren przeznaczony pod zabudowę należy przebudować.

§ 9. Dla terenu przepompowni ścieków i osadnika wód deszczowych ustala się prawo realizacji ww obiektów i zagospodarowania terenu działki zielenią.

§ 10. Dla terenu zieleni nieurządzonej **ZN** ustala się:

- 1) prawo zagospodarowania zielenią
- 2) możliwość realizacji liniowego uzbrojenia technicznego,
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 11. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy **1K** o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0-22,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 2) dla ulicy dojazdowej **2K** o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
- 3) dla ulicy dojazdowej **3K** o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m.
- 4) dla ulicy dojazdowej **4K** o jednej jezdni dwupasowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m,

- b) minimalna szerokość pasa ruchu 2,5 m,
5) dla ciągu pieszo-jezdnego **Kx** ustala się minimalną szerokość na 5,0 m.

§ 12. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 13. Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile - w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§ 14. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Bydgoskiej,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Krajence, poprzez system przepompowni i rurociąg tłoczny do sieci kanalizacyjnej w ul. Bydgoskiej,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub do osadnika wód deszczowych i po oczyszczeniu do rowu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na miejskie wysypisko śmieci w Krajence,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów o których mowa w:

- 1) §5- 25%,
- 2) §6- 25%,
- 3) §7- 25%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 17. Tracą moc ustalenia uchwały Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAJENKA - DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY DWORCOWEJ I BYDGOSKIEJ (grafikę pominięto)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2000-12-12 08:47:38
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 08:50:39
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 08:50:47
Ilość wyświetleń:	956