

Uchwała Nr 14/02 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska w rejonie ulic Rynek i Kościuszki

UCHWAŁA Nr 14/02 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska w rejonie ulic Rynek i Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenska, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (działki nr 77/1,77/2,78/1, 78/2,79/7,79/9,79/10,79/12,79/13, 79/14, 80, 76), zwanym dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy wielorodzinnej - oznaczony na rysunku M,
- 2) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku Mj, 1Mj,
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U/Mj,
- 4) teren garaży - oznaczony na rysunku G,
- 5) teren komunikacji - oznaczony na rysunku K, Kx.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 5 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§ 4. Dla terenu zabudowy wielorodzinnej M ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) prawo do modernizacji i przebudowy (w tym zmiany dachu na stromy) istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) na działce, na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą być realizowane garaże dla mieszkańców istniejących budynków mieszkalnych,
- 3) wysokość budynku garażu 1 kondygnacja z stromym dachem o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 4) możliwość realizacji wyłącznie zabudowy murowanej, jednorodnej,
- 5) przy realizacji garaży należy zachować identyczną wysokość budynku oraz pochylenie i kształt dachu,
- 6) każdy boks garażu stanowi odrębną działkę, po wydzieleniu garaży, pozostały teren stanowi przestrzeń ogólnodostępną,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni całkowitej działki,
- 8) tereny biologicznie czynne - trwałe pokryte roślinnością winny stanowić min. 10% całkowitej powierzchni działki,
- 9) prawo do realizacji na terenie działki obiektów małej architektury.

§ 5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy może być realizowana zabudowa gospodarcza, po rozbiórce zabudowy gospodarczej istniejącej,

- 3) wysokość budynku gospodarczego 1 kondygnacja z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 5) zakaz dalszego podziału działki.

§ 6. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej 1Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy wyłącznie budynku mieszkalnego na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe winne być zintegrowane z budynkiem mieszkalnym,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
- 4) zabudowa może być realizowana po usunięciu kolizji z istniejącym uzbrojeniem napowietrznym (skablowaniu istniejącej linii nn),
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
- 6) zakaz dalszego podziału działki,
- 7) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla własnych potrzeb.

§ 7. Dla terenu zabudowy usługowej U/Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) funkcją podstawową jest funkcja usługowa, dopuszczalną mieszkalną,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych np.: krawiectwa, fryzjerstwa, naprawy sprzętu gospodarstwa domowego, solarium, aerobiku, kulturystryki itp.,
- 3) prawo do modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
- 4) możliwość zagospodarowania zielenią średnią i niską wzdłuż ciągu pieszego,
- 5) dopuszcza się możliwość powiększenia istniejącej działki,

§ 8. Dla terenu garaży G ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) możliwość realizacji, zabudowy murowanej, jednorodnej, przy realizacji garaży należy zachować identyczną wysokość budynku oraz pochylenie i kształt dachu,
- 3) wysokość budynku garażu 1 kondygnacja z stromym dachem o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 5) boks garażowy stanowi odrębną działkę - pozostały obszar stanowi przestrzeń, ogólnodostępną dla mieszkańców bloku 8 i 9,
- 6) na rysunku pokazano przykładowe usytuowanie garaży.

§ 9. Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy dojazdowej K o jednej jezdni dwupasmowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) minimalną szerokość pasa ruchu - 2,5 m.,
- 2) dla ciągu pieszojezdnego Kx szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0-7,0 m.

§ 10. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 11. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej i do oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do rzeki Głomii,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci w Krajence,
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 12. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krajence.

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krajenka zatwierdzonego uchwałą Nr 63/91 Rady Miejskiej w Krajence dnia 20 grudnia 1991 roku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIASTO KRAJENKA **Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta** (grafikę pominięto)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2002-06-28 08:39:37
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 08:41:37
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 08:42:34
Ilość wyświetleń:	876