

uchwała Nr IX/42/03 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Krajenska - dla terenu zabudowy jednorodzinnej i komunikacji

UCHWAŁA Nr IX/42/03 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 25 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Krajenska - dla terenu zabudowy jednorodzinnej i komunikacji

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, ze zmianami: z 2000 r. Nr 12poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenska, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach: 100/10, 100/11, 100/12, 100/19 i 100/18 położonych w Skórcie przy ul. Pocztovej, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku Mj,
- 2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku K.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być realizowany jeden obiekt kubaturowy; budynek mieszkalny (ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe winny być włączone w bryłę budynku mieszkalnego),
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m od poziomu terenu,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynku jednokondygnacyjnego min. 20°,
 - b) dla budynku dwukondygnacyjnego min. 35 °,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w przeważającej części elewacji w obowiązującej linii zabudowy, przy dachu dwuspadowym kalenicą równoległą do drogi,
- 6) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winny stanowić min.20% całkowitej powierzchni działki,
- 7) wyznaczono 5 działek,
- 8) na każdej działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§ 5. Dla terenu komunikacji ustala się dla drogi dojazdowej (publicznej) K o jednej jezdni dwupasowej:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10-12,0 m,
- b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny,
- 4) linie podziału wewnętrznego.

§ 7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Skórka,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) tymczasowo (do 2015 roku) do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków w Krajence,
 - b) docelowo do projektowanego kolektora sanitarnego.
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się dla terenu objętego planem 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Krajence.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

WIEŚ SKÓRKA GMINA KRAJENKA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI (grafikę pominięto)

Metadane

Źródło informacji:	Rada Miejska w Krajence
Data utworzenia:	2003-04-25 08:28:36
Wprowadził do systemu:	<u>Renata Urbanek</u>
Data wprowadzenia:	(brak danych)
Opublikował:	<u>Renata Urbanek</u>
Data publikacji:	2009-06-03 08:33:36
Ostatnia zmiana:	2009-06-03 08:33:43
Ilość wyświetleń:	976